

دانشگاه تهران
دانشکده حقوق و علوم سیاسی

طرح درس حقوق ثبت

تعداد واحد: 1

نام و نام خانوادگی استاد: دکتر نسرین طباطبائی حصارى

گروه حقوق خصوصی و اسلامی

نیمسال: دوم سال تحصیلی 88-89

مقطع: کارشناسی

روز کلاس: شنبه ساعت کلاس: 14-12

هدف از درس	آشنایی دانشجویان با اهداف و کارکرد نظام ثبت، جایگاه حقوق ثبت در نظام حقوقی، نظام های ثبتی، قوانین و مقررات ثبت، فرایندهای ثبت اولیه و ثبت ثانویه، رویه قضایی ثبتی و توانایی حل مسائل و پرونده های ثبتی
منابع پیشنهادی درس	جزوه درسی استاد قانون ثبت اسناد و املاک و آیین نامه اجرایی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و شکایت از عملیات اجرایی کتاب مبانی و آثار نظام ثبت املاک، دکتر نسرین طباطبائی حصارى، شرکت سهامی انتشار، چاپ سوم، 1398

جلسه	موضوع اصلی	توضیحات
اول	مفهوم ثبت، تقسیم حوزه های مورد بحث، تاریخ تحول مقررات ثبتی، ساختار و مراجع مسئول ثبت در ایران، اهداف ثبت	
دوم	سیستم های ثبت اولیه (عینی، شخصی، ایستا، پویا)، عملیات مقدماتی ثبت (بررسی هشت مرحله عملیات مقدماتی و رویه نظام های مختلف ثبتی در این خصوص)	
سوم	ادامه بحث عملیات مقدماتی ثبت، تشریح مفهوم ملک ثبت شده، ملک جاری، ملک مجهول المالک و تمایز آن از مفاهیم مشابه در حقوق مدنی (بررسی نمونه آراء قضایی مرتبط در کلاس)، ملک از قلم افتاده	
چهارم	دعای اعتراض ثبتی (ماهیت و شرایط طرح دعای مزبور و نحوه تنظیم دادخواست و فرایند رسیدگی به دعای اعتراض، مرجع صالح)	پس از این جلسه دانشجویان جهت مطالعه آراء مرتبط و ارائه تحلیل در کلاس برای جلسه بعد و تنظیم نمونه دادخواست دعای اعتراض هدایت خواهند شد
پنجم	اشتباهات ثبتی و دعای مرتبط (ماهیت دعای اشتباه و شرایط طرح دعوا، نحوه طرح دعوا و مرجع صالح)، صلاحیت های هیات نظارت و شورای عالی ثبت و فرایندهای رسیدگی	

ششم	ادامه بحث اشتباهات ثبتی و دعاوی مرتبط	پس از این جلسه دانشجویان جهت مطالعه آراء مرتبط با اشتباهات ثبتی و ارائه تحلیل در کلاس برای جلسه بعد هدایت خواهند شد
هفتم	آثار و امتیازات ثبت ملک در ایران (بررسی اصل پرده، آینه و تضمین در نظام ثبتی ایران و تحلیل مقررات مرتبط)	
هشتم	سیستم ثبت ثانویه املاک: تحلیل اصل آینه و ضمانت اجرای عدم ثبت معاملات املاک ثبت شده (تحلیل همه نظریات و رویه قضائی و تحول مقررات قانونی)	پس از این جلسه دانشجویان جهت مطالعه آراء مرتبط و ارائه تحلیل در کلاس برای جلسه بعد هدایت خواهند شد
نهم	افراز و تفکیک (ماهیت حقوقی، شباهت ها و تفاوت ها، نحوه اقدام) و دعاوی مرتبط (ماهیت، شیوه طرح دعوا و تنظیم دادخواست، مراجع صالح)	تکلیف دانشجویان برای تنظیم نمونه دادخواست افراز برای جلسه بعد، هدایت دانشجویان برای مطالعه نمونه صورت جلسه تفکیک
دهم	اسناد مالکیت معارض (ماهیت و تمیز از معامله معارض و سند معارض، مرجع صالح، نحوه اقدام و شیوه تنظیم دادخواست)	تکلیف دانشجویان برای تنظیم نمونه دادخواست و مطالعه و تحلیل آراء مرتبط
یازدهم	ثبت اسناد (تعریف، اقسام، امتیازات و ویژگی ها)	
دوازدهم	موارد الزامی بودن ثبت اسناد و ضمانت اجراهای مرتبط	
سیزدهم	ادامه مباحث جلسه قبل	
چهاردهم	اسناد رسمی لازم الاجرا (مفهوم اقسام نحوه اقدام، فرایند اجرا)	
پانزدهم	ادامه مباحث جلسه قبل	
شانزدهم	دعاوی اجرا، مطالعه و بررسی نمونه پرونده های اجرایی در کلاس	

ارزشیابی:

ردیف	فعالیت ها	در نمره پایانی موثر است	توضیحات
1	حضور در کلاس	*	
2	شرکت در مباحثات کلاسی	*	
3	انجام تکالیف و پروژه های درسی	*	

		امتحان های کلاسی	4
		امتحان میان ترم	5
	*	امتحان پایان ترم	6

دانشگاه تهران

دانشکده حقوق و علوم سیاسی

طرح درس روش تحقیق رشته حقوق خصوصی

تعداد واحد: 1

نام و نام خانوادگی استاد: دکتر نسرین طباطبائی حصارى

گروه حقوق خصوصی و اسلامی

نیمسال: دوم سال تحصیلی 88-89

مقطع: کارشناسی ارشد

روز کلاس: سه شنبه ساعت کلاس: 10-12

هدف از درس	آشنایی دانشجویان با شیوه‌های نوین پژوهش آشنایی با روش رسیدن به حقایق و کشف مجهولات آشنایی با روش‌های دستیابی به با کیفیت ترین منابع تحقیق کسب مهارت لازم برای اجرای پروژه‌های تحقیقاتی و طرح پژوهشی کسب مهارت لازم برای انجام پایان نامه تحصیلی کسب مهارت برای نگارش مقالات علمی
منابع پیشنهادی درس	

جلسه	موضوع اصلی	توضیحات
اول	آشنایی با فرایند کلی پژوهش و انواع پژوهش	در پایان هر جلسه، دانشجو برای ارائه تکالیف مطابق سرفصل آموزش داده شده برای جلسه بعد هدایت می شود
دوم	آشنایی با شیوه انتخاب موضوع پژوهش و سنجش موضوع (1)	
سوم	آشنایی با شیوه انتخاب موضوع پژوهش و سنجش موضوع (2)	
چهارم	استراتژی جستجوی مناسب	
پنجم	آشنایی با پایگاه‌های داده و نحوه مدیریت جستجو 1	
ششم	آشنایی با پایگاه‌های داده و نحوه مدیریت جستجو 2	
هفتم	آشنایی با پایگاه‌های داده و نحوه مدیریت جستجو 3	
هشتم	آشنایی با اصول تنظیم پروپوزال 1	
نهم	آشنایی با اصول تنظیم پروپوزال 2	
دهم	بررسی پروپوزال‌های تنظیمی توسط دانشجویان در کلاس	
یازدهم	آشنایی با اصول نگارش مقاله‌های علمی 1	

	دوازدهم	آشنایی با اصول نگارش مقاله علمی 2
	سیزدهم	تمرین مقاله نویسی در کلاس
	چهاردهم	آشنایی با دسته بندی ژورنال ها و مقالات کنفرانسی
	پانزدهم	اصول نگارش پایان نامه
	شانزدهم	نحوه برگزاری جلسه دفاع

ارزشیابی:

ردیف	فعالیت ها	در نمره پایانی موثر است	توضیحات
1	حضور در کلاس	*	
2	شرکت در مباحثات کلاسی	*	
3	انجام تکالیف و پروژه های درسی	*	
4	امتحان های کلاسی		
5	امتحان میان ترم		
6	امتحان پایان ترم	*	

