



## شیوه نامه اسکان در خوابگاه متاهلین دانشگاه تهران

### مقدمه

با عنایت به اسناد بالادستی و بر اساس امکانات دانشگاه و به منظور ایجاد آرامش، آسایش و تحکیم خانواده بنیان، دانشجویان متأهل روزانه غیر بومی دانشگاه می توانند ضمن رعایت حقوق دیگران و حفظ مقررات داخلی امور خوابگاهها از تسهیلات فراهم شده بهره مند شوند.

### ماده ۱: شرایط اسکان در خوابگاه متاهلی

- ۱- دانشجویان غیر بومی متأهل شاغل به تحصیل در دوره روزانه می توانند متقاضی خوابگاه باشند؛  
**تبصره ۱:** دانشجوی غیربومی به دانشجویی گفته می شود که محل سکونت او حداقل ۱۰۰ کیلومتر از شهر تهران فاصله داشته باشد.
- تبصره ۲:** حداکثر ۱۰٪ از مجموع ظرفیت خوابگاههای متاهلین به دانشجویان خانم متأهل اختصاص می یابد.
- ۲- در جهت برنامه توسعه دانشگاه تهران، حداکثر ۱۰٪ از مجموع ظرفیت خوابگاههای متاهلین به دانشجویان بین الملل متأهل اختصاص می یابد؛
- تبصره ۳:** درصدهای اعلام شده در تبصره ۲ و بند ۲ عنداللزوم در شورای سیاستگذاری خوابگاههای متاهلین تعیین و پس از تصویب در هیأت رئیسه دانشگاه لازم الاجرا است. وظایف و ترکیب شورای سیاستگذاری خوابگاههای متاهلین دانشگاه تهران در پیوست شماره اول این شیوه نامه مشخص شده است.
- ۳- دانشجویان مقطع کارشناسی، دکترای حرفه ای و دکترای تخصصی از ابتدای نیمسال سوم و دانشجویان مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته از ابتدای نیمسال دوم و دکترای تخصصی پیوسته از ابتدای نیمسال پنجم می توانند متقاضی سکونت در خوابگاه متاهلین باشند و در صورت وجود ظرفیت، به متقاضیان، خوابگاه تخصیص داده خواهد شد؛
- ۴- حداکثر مدت استفاده از خوابگاه برای دانشجویان مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد ناپیوسته، دکترای حرفه ای، دکترای تخصصی ناپیوسته، دکترای تخصصی پیوسته به ترتیب، ۵، ۳، ۶، ۷ و ۱۰ نیمسال خواهد بود؛
- ۵- ملاک محاسبه مدت زمان سکونت متقاضیان اسکان، سال ورود به دانشگاه می باشد. به بیان دیگر حداکثر مدت مجاز سکونت در خوابگاه متاهلین به میزان سنوات مجاز باقی مانده از تحصیل محدود می شود؛
- تبصره ۴:** مرخصی بدون احتساب در سنوات تحصیلی در صورت عدم تخلیه واحد مسکونی، جز مدت زمان سکونت محاسبه خواهد شد.
- ۶- دانشجویانی که در نیمسال اول، از ۱۵ آذرماه به بعد و در نیمسال دوم، از ۱۵ خرداد ماه به بعد ساکن می شوند، آن نیمسال به عنوان یک نیمسال از مدت مجاز سکونت محاسبه نمی شود و هزینه سکونت به صورت روز شمار طبق تعرفه صندوق رفاه دانشجویان محاسبه و دریافت می گردد؛
- تبصره ۵:** با توجه به آئین نامه تسهیلات آموزشی دانشجویان شاهد و ایثارگر شامل: همسر و فرزندان شهید، جانبازان ۵۰٪ به بالا و همسر و فرزندان آنها، آزادگان و همسر و فرزندان آنها در تمام مقاطع تحصیلی، یک نیمسال خوابگاه متاهلی اضافه می گردد.
- ۷- ادامه سکونت دانشجویان متأهل که بدون وقفه در مقطع بالاتر دوره روزانه دانشگاه تهران پذیرفته شوند (صرفاً یک بار با قرارداد جدید) امکان پذیر است؛
- ۸- امکان ادامه سکونت دانشجویان متأهل که قراردادشان به اتمام رسیده در صورتی که همسرشان بدون وقفه در دوره روزانه دانشگاه تهران پذیرفته شوند (صرفاً یک بار با قرارداد جدید) امکان پذیر است؛
- تبصره ۶:** در هر صورت امکان ادامه سکونت پس از اتمام قرارداد برای هر خانواده یک بار است.



معاونت دانشجویی  
اداره کل امور خوابگاهها

شماره: .....  
تاریخ: ...../...../.....  
پیوست: .....

- ۹- دانشجویان ساکن خوابگاه متاهلین می‌بایست مبلغ اجاره بهای ماهیانه سکونت در خوابگاه متاهلین را که از سوی صندوق رفاه دانشجویان تعیین و ابلاغ می‌گردد در آغاز هر نیم‌سال تحصیلی به حساب مربوطه واریز نمایند؛
- ۱۰- کلیه دانشجویان متقاضی پس از موافقت با پذیرش در خوابگاه متاهلین می‌بایست نسبت به واریز مبلغ پنجاه میلیون ریال به عنوان ودیعه و سپردن سفته به مبلغ پانصد میلیون ریال به عنوان تضمین تخلیه و تکمیل تعهدنامه محضری (پیوست دوم) اقدام نمایند؛
- تبصره ۷:** حضور دانشجوی متقاضی متأهل و همسرش هنگام عقد قرارداد الزامی است.
- تبصره ۸:** مبلغ ودیعه و تضمین، توسط شورای سیاستگذاری خوابگاه‌های متاهلین تعیین و پس از تصویب هیأت رئیسه دانشگاه لازم الاجرا می‌باشد.
- ۱۱- چنانچه پس از واگذاری خوابگاه، محرز گردد که دانشجوی ساکن، حائز شرایط لازم نبوده یا شرایط لازم را از دست داده است، ضمن پرداخت هزینه سکونت به میزان قیمت کارشناسی محل مصوبه هیأت امناء، اداره کل امور خوابگاه‌ها موظف است دانشجوی را به کمیته انضباطی معرفی و نسبت به تخلیه واحد مربوطه از طریق اداره کل حقوقی دانشگاه اقدام نماید.

### ماده ۲: شرایط عمومی خوابگاه متاهلین

- ۱- دانشجویان و خانواده آنها متعهد به رعایت شعائر اسلامی و قوانین و مقررات عمومی کشور و دانشگاه هستند؛
  - ۲- وسایل و تجهیزات منقول جهت سکونت در هر واحد توسط دانشجوی ساکن تهیه می‌شود؛
  - ۳- حفظ اموال شخصی بر عهده ساکنین است؛
  - ۴- نگهداری حیوانات ممنوع است؛
  - ۵- خوابگاه‌های متاهلین فاقد محوطه پارکینگ بوده و پارک خودرو در محوطه خوابگاه‌ها ممنوع است؛
- تبصره ۹:** مسئولیت ایاب و ذهاب دانشجویان از محل خوابگاه به دانشکده و بالعکس بر عهده خود دانشجویان است و دانشگاه هیچ گونه تعهدی بر تأمین ایاب و ذهاب ندارد.
- ۶- امکان حضور مهمان در خوابگاه وجود ندارد، مگر به صورت محدود با هماهنگی قبلی با مسوولین خوابگاه‌ها؛
  - ۷- تعویض قفل درب تویی واحد مسکونی صرفاً با هماهنگی مسوولین خوابگاه‌ها امکان‌پذیر است؛ در غیر این صورت مسئولیت خسارات ناشی از عدم رعایت مورد فوق بر عهده دانشجو است؛
  - ۸- با توجه به شأن و جایگاه دانشگاه تهران، رعایت حقوق ساکنین اماکن مسکونی مجاور و یا مشرف بر خوابگاه‌ها مورد تأکید است.

### ماده ۳: ملاک‌های امتیازبندی

- ۱- با توجه به ظرفیت محدود واحدهای اسکان متاهلین، دانشجویان متأهل پس از ثبت‌نام اولیه بر اساس ملاک‌های مشخص شده در جدول پیوست شماره سه، ارزیابی و در نوبت دریافت خوابگاه قرار می‌گیرند؛
- ۲- دانشجویان متأهل روزانه غیربومی شامل موارد زیر، بدون قرار گرفتن در نوبت، امکان اسکان در خوابگاه متاهلین را دارند:
  - جانباز ۷۰٪؛
  - فرزندان شهدا، جانبازان ۷۰٪ و جاویدالاثرو؛
  - خانواده شهدا: خواهر و برادر دو شهید یا جاویدالاثرو و بیشتر با ارائه گواهی از بنیاد شهید استان مربوطه؛
  - دانشجویان برگزیده دارای مدال طلای المپیادهای جهانی؛
  - دانشجویان متأهل رتبه اول گروه‌های آموزشی در کنکور سراسری مقطع کارشناسی؛
  - دانشجویانی که در جشن ازدواج دانشجویی دانشگاه شرکت کرده باشند، مشروط به اینکه هر دو نفر دانشجوی دوره روزانه دانشگاه تهران، دارای سنوات مجاز تحصیلی و غیر بومی باشند؛
  - دانشجو و همسر هر دو روشندل مطلق باشند.
  - دانشجویانی که دارای معلولیت شدید (دارای کارت سازمان بهزیستی) یا بیماری‌های خاص بوده و نیاز به مراقبت دارند با تأیید مدیریت مرکز بهداشت و سلامت دانشگاه.

نشانی: تهران  
انتهای خیابان کارگر شمالی  
روبروی خیابان پانزدهم  
مجتمع کوی دانشگاه تهران  
نمابر: ۸۸۰۱۲۰۲۴  
کد پستی: ۱۴۳۹۹۵۵۹۷۱  
kooy@ut.ac.ir



معاونت دانشجویی  
اداره کل امور خوابگاهها

شماره: .....  
تاریخ: ...../...../.....  
پیوست: .....

۳- درخواست دانشجویان با شرایط زیر پذیرفته و بررسی نخواهد شد:

- خود یا خانواده‌های‌شان بومی باشند؛
- نوبت دوم و شهریه‌پرداز باشند؛
- با توجه محدودیت فضای خوابگاه‌های متأهلین بیش از ۳ فرزند داشته باشند؛
- فرزند یا فرزندان بالای ۱۰ سال داشته باشند؛
- بورسیه داخل باشند؛
- شاغل و دارای رابطه استخدامی باشند؛
- دانشجو یا همسر وی مالک منزل مسکونی باشند؛
- دارای تمکن مالی باشند؛
- از وام ودیعه مسکن استفاده کرده باشند؛
- در مقطع قبلی از خوابگاه دانشگاه تهران بهره‌مند شده و مقررات خوابگاهی را نقض و توسط کمیته انضباطی دانشگاه محکوم شده باشند.

#### ماده ۴: شرایط تخلیه

- ۱- دانشجویان ساکن به محض اتمام مهلت سکونت مطابق قرارداد، ترک یا محروم از تحصیل، اشتغال به کار تمام وقت، فراغت از تحصیل، انتقال به دانشگاه‌های دیگر، جدایی زوجین و استفاده از فرصت مطالعاتی بیش از شش ماه، می‌بایست خوابگاه را تخلیه نمایند؛
- ۲- دانشجویان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مجوز خروج و تحویل کلید واحد مسکونی اقدام نمایند. تاریخ تخلیه، زمان تحویل فرم تکمیل شده می‌باشد؛
- ۳- دانشجویانی که پس از اتمام مدت مجاز تعیین شده در قرارداد، از تخلیه واحد مسکونی استنکاف نمایند، ضمن پرداخت اجاره بهای ماهیانه و جرایم مشخص شده توسط صندوق رفاه دانشجویان، لازم است بابت هزینه‌ها و خسارات وارده مبلغی را که توسط هیأت امنای دانشگاه تهران تعیین شده است، پرداخت نمایند؛
- ۴- دانشجویانی که در مدت مجاز تعیین شده نسبت به تخلیه واحد خود اقدام نکرده و در سنوات غیر مجاز آموزشی باشند، ضمن پرداخت موارد مطرح شده در بند ۳ این ماده، می‌بایست مطابق مصوبه هیأت امنای دانشگاه مبلغ اجاره بها به قیمت کارشناس رسمی دادگستری که سالانه مشخص می‌شود را پرداخت نمایند؛
- ۵- بر اساس ماده ۶ آئین‌نامه کمیته انضباطی، عدم رعایت مقررات خوابگاه‌ها و عدم تخلیه به موقع واحد مسکونی تخلف محسوب شده و اداره کل امور خوابگاه‌ها موظف به معرفی افراد به انضباطی کمیته است؛
- ۶- اداره کل امور خوابگاه‌ها موظف است اسامی دانشجویانی را که فارغ‌التحصیل شده و نسبت به تخلیه خوابگاه اقدام ننموده‌اند، به اداره کل امور حقوقی جهت پیگیری روند قضایی تخلیه معرفی نماید.

این شیوه‌نامه شامل مقدمه، چهار ماده، ۲۸ بند، ۹ تبصره و چهار پیوست، در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۹ به تصویب هیأت رئیسه دانشگاه تهران رسیده و از تاریخ تصویب لازم‌الاجرا است.



معاونت دانشجویی  
اداره کل امور خوابگاهها

شماره: .....  
تاریخ: ...../...../.....  
پیوست: .....

## پیوست اول:

شواری سیاستگذاری خوابگاه متاهلین به ریاست معاون دانشگاه و رئیس سازمان خدمات دانشجویی به منظور نظارت بر حسن اجرا و بررسی موارد خاص ذکر شده در این شیوهنامه با ترکیب زیر تشکیل می‌شود:

- معاون دانشجویی و رئیس سازمان خدمات دانشجویی به عنوان رئیس شورا
- مدیر کل امور خوابگاهها به عنوان نائب رئیس شورا
- معاون دانشجویی اداره کل امور خوابگاهها به عنوان دبیر شورا
- معاون نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در امور خوابگاهها
- مدیر کل امور شاهد و ایثارگر
- رئیس مرکز مشاوره
- مدیر کل امور آموزشی
- مدیر کل امور دانشجویان بین‌الملل
- مدیر کل امور دانشجویی
- مسئول پذیرش دانشجویان اداره امور کل خوابگاهها

- ۱- شورا می‌تواند با در نظر گرفتن شرایط خاص دانشجو و امکانات موجود خوابگاهی و با احراز معدل کل ۱۲ برای دانشجویان مقطع کارشناسی و معدل کل ۱۴ برای دانشجویان کارشناسی ارشد ناپیوسته و دکترای حرفه‌ای، دکترای تخصصی با پیشرفت تحصیلی مطلوب و معدل کل ۱۶، یک نیمسال تحصیلی مجوز اقامت بیشتر در خوابگاه را صادر نماید؛
- ۲- موارد خاصی که در دستورالعمل مد نظر قرار نگرفته در این شورا مطرح و تصمیم‌گیری خواهد شد؛
- ۳- این شورا مرجع تفسیر شیوهنامه اسکان دانشجویان متاهل دانشگاه تهران می‌باشد؛
- ۴- این شورا سالانه شرایط خوابگاهها را بررسی و پیشنهادهای لازم را جهت تصویب به هیات رئیسه دانشگاه پیشنهاد کند؛
- ۵- تصمیم‌گیری در مورد کلیه موارد مربوط به شرایط خاص اسکان (مدت اسکان، جابه‌جایی و یا تغییر کاربری ساختمان‌های متاهلین)، تعیین مبالغ خسارت و جریمه به عهده این شورا می‌باشد.

نشانی: تهران  
انتهای خیابان کارگر شمالی  
روبروی خیابان پانزدهم  
مجتمع کوی دانشگاه تهران

نمابر: ۸۸۰۱۲۰۲۴  
کد پستی: ۱۴۳۹۹۵۵۹۷۱  
kooy@ut.ac.ir



معاونت دانشجویی  
اداره کل امور خوابگاهها

شماره: .....  
تاریخ: ...../...../.....  
پیوست: .....

## پیوست دوم:

### تعهدنامه رسمی استفاده کنندگان از خوابگاه متاهلین

اینجانب امضاکننده ذیل این تعهد ..... فرزند ..... دارنده کد ملی ..... دانشجوی رشته ..... به شماره دانشجویی ..... ساکن خوابگاه متاهلین ..... واقع در .....  
تعهد می‌کنم

۱- با رعایت بی‌کم و کاست همه ضابطه‌ها و مقررات مربوط به اداره کل امور خوابگاه‌های دانشگاه تهران، محل سکونت خود را حداکثر تا تاریخ ..... یا به محض هر یک از موارد از قبیل: انصراف، ترک تحصیل، فراغت از تحصیل، انتقال به دانشگاه‌های دیگر، استفاده از وام ودیعه مسکن صندوق رفاه، فرصت مطالعاتی یا محرز شدن شرایطی که امکان استفاده از خوابگاه متاهلین را نداشته‌ام، تخلیه کنم.

بدیهی است در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر یا هر زمان که اداره کل امور خوابگاه‌ها درخواست تخلیه نماید، دانشگاه تهران حق دارد ضمن معرفی اینجانب به‌عنوان متخلف به شورای انضباطی دانشجویان و اداره کل امور حقوقی، بی‌قید و شرط درباره تخلیه محل سکونت و عنداللزوم ضبط و نگهداری اثاثیه دانشجوی به‌صورت امانی اقدام کند و از این جهت هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه دانشگاه تهران نبوده و نخواهد بود. علاوه بر این چنانچه از سوی اینجانب هرگونه ضرر و زیانی متوجه دانشگاه تهران شود، این دانشگاه حق دارد که برای جبران خسارت هر اقدام قانونی که لازم بداند را انجام دهد. در طول زمان استفاده مازاد افزون بر حکم شورای انضباطی و پرداخت اجاره بهای مصوب صندوق رفاه دانشجویان، هزینه اجرت‌المثل سکونت مازاد در خوابگاه را بر اساس مصوبه تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ هیات امناء دانشگاه تهران و نرخ اعلامی از سوی کارشناس رسمی دادگستری پرداخت می‌نمایم. واضح است هزینه‌های مصرفی آب، برق و گاز بر اساس اعلام اداره کل امور خوابگاه‌ها به عهده دانشجوی می‌باشد).

۲- اینجانب متعهد می‌شوم مبلغ اجاره بهای سکونت در خوابگاه متاهلین را که از طرف صندوق رفاه وزارت علوم تعیین می‌شود، در آغاز هر نیمسال تحصیلی به حسابی که دانشگاه مشخص می‌کند، پرداخت نمایم. بدیهی است در صورت عدم پرداخت به موقع، دانشگاه تهران حق دارد بی‌قید و شرط، سکونت اینجانب را ملغی نموده و قرارداد سکونت را فسخ کند. همچنین تعهد می‌کنم شارژ ماهیانه که توسط شورای خوابگاه متاهلین بابت هزینه‌های آب، برق، گاز، تلفن، نظافت راهروها و هزینه نگهداری ساختمان و تأسیسات تعیین می‌شود، را پرداخت کنم.

۳- به اطلاع اینجانب رسید که خوابگاه فاقد محوطه پارکینگ برای خودروی دانشجویان می‌باشد و اینجانب به هیچ‌عنوان حق ورود خودرو به داخل محوطه خوابگاه را ندارم و دانشگاه در خصوص فراهم نمودن وسیله نقلیه برای ایاب و ذهاب دانشجویان از محل خوابگاه به دانشکده و بالعکس مسئولیتی ندارد.

۴- به اینجانب اطلاع داده شد استفاده و نصب کولر گازی و ماهواره اکیداً در خوابگاه‌های متاهلین ممنوع می‌باشد و در صورت مشاهده هر گونه تخلف ضمن معرفی به مراکز ذی‌صلاح، برابر مقررات رفتار خواهد شد. همچنین چنانچه پس از اسکان در خوابگاه باتوجه به سوابق و اسناد مربوط برای دانشگاه محرز شود که به یکی از دلایل زیر واجد شرایط کافی برای سکونت در خوابگاه متاهلین نبوده‌ام:

- ۱- داشتن تمکن مالی ۲- دریافت وام ودیعه مسکن ۳- اشتغال به کار که مستلزم کسب درآمد به جز کار دانشجویی ۴- مالکیت منزل مسکونی ۵- واگذاری خوابگاه به غیر ۴- سکونت مجردی بدون حضور خانواده یا در آینده شرایط استحقاق استفاده از خوابگاه دانشگاه تهران را طبق آیین‌نامه خوابگاه‌ها از دست بدهم، دانشگاه حداکثر در مدت یک ماه به طور یک‌جانبه حق تخلیه خوابگاه را خواهد داشت.

امضاء متقاضی

تاریخ

نشانی: تهران  
انتهای خیابان کارگر شمالی  
روبروی خیابان پانزدهم  
مجتمع کوی دانشگاه تهران

نمابر: ۸۸۰۱۲۰۲۴  
کد پستی: ۱۴۳۹۹۵۵۹۷۱  
kooy@ut.ac.ir

این فرم می‌بایست در سر برگ مخصوص دفترخانه رسمی تکمیل و امضا شود.

**پیوست سوم:**

درخواست‌های دانشجویان حائز شرایط خوابگاه متاهلین بر اساس ملاک‌های ذیل بررسی و اولویت‌بندی خواهد شد. ضریب امتیازهای دانشجویان کارشناسی ۱/۵، کارشناسی ارشد ۱/۲ و دکتری ۱ می‌باشد. چنانچه مشخص گردد که دانشجو، اطلاعات نادرست داده است، با دانشجو مطابق بند ۱۵ این شیوه‌نامه برخورد خواهد شد. کسب امتیازات علمی، پژوهشی، فرهنگی و ورزشی در همان مقطع تحصیلی و یا یک مقطع قبل از آن واجد امتیاز می‌باشد و دانشجوی متقاضی تنها یک نوبت می‌تواند از امتیاز آن برای سکونت در خوابگاه متاهلی استفاده نماید مگر آنکه مجدداً موفق به کسب رتبه مذکور گردد.

رتبه	عنوان	امتیاز
<b>وضعیت علمی و آموزشی</b>		
۱	مقطع تحصیلی	کارشناسی ۱۵
		کارشناسی ارشد ناپیوسته و دکتری حرفه‌ای ۵
		دکترای تخصصی ۲
۲	معدل	از ۱ تا ۶
۳	برگزیدگان المپیاد علمی	رتبه دوم (نقره) ۵
		رتبه سوم (برنز) ۳
		رتبه اول (طلا) ۵
۴	برگزیدگان مسابقات علمی	رتبه دوم (نقره) ۳
		رتبه سوم (برنز) ۲
		در سطح کشور ۴
۵	برگزیدگان نمونه و ممتاز	شاهد و ایثارگر در سطح کشور ۳
		در سطح دانشگاه تهران ۲
		شاهد و ایثارگر در سطح دانشگاه تهران ۱
۶	برگزیدگان گروه‌های آموزشی در کنکور سراسری مقطع کارشناسی	از رتبه دوم تا پانزدهم حداکثر ۱۵ به ترتیب ۱۵ امتیاز تا ۲
۷	برگزیدگان کنکور کارشناسی ارشد (براساس کد رشته محل)	رتبه اول ۴
		رتبه دوم ۳
		رتبه سوم ۲
<b>وضعیت پژوهشی</b>		
۸	انتشار مقاله علمی	ایندکس WOS حداکثر ۸
		ایندکس Scopus حداکثر ۶
		مجلات علمی فارسی حداکثر ۵
		همایش‌های علمی ملی و بین‌المللی حداکثر ۲
۹	انتشار کتاب در قالب تالیف، گردآوری و یا ترجمه (هر کتاب)	حداکثر ۵
۱۰	همکاری در طرح‌های پژوهشی مصوب دانشگاه (هر طرح)	حداکثر ۴
مدارک و مستندات این بخش توسط حوزه معاونت پژوهشی دانشگاه بر اساس آئین‌نامه ارتقای اعضای هیأت علمی بررسی و اعلام می‌شود.		
حداکثر امتیاز مکتسبه این بخش ۲۰ امتیاز است.		



معاونت دانشجویی  
اداره کل امور خوابگاهها

شماره: .....  
تاریخ: ...../...../.....  
پیوست: .....

وضعیت فرهنگی ورزشی		
۴	مسابقات بین المللی	۱۱
۳	المپیادهای دو سالانه دانشگاههای کشور	
۲	مسابقات در سطح منطقه‌ای و استانی	
۱	مسابقات در سطح دانشگاه تهران	
۴	در سطح جهانی	۱۲
۳	در سطح کشوری	
۲	در سطح منطقه	
۱	در سطح دانشگاه	
مدارک و مستندات این بخش توسط حوزه معاونت فرهنگی دانشگاه بررسی و اعلام می‌شود. حداکثر امتیاز مکتسبه این بخش ۱۲ امتیاز است.		
سایر ملاک‌ها یا وضعیت فردی و خانوادگی		
۱۰	متقاضی و همسر وی هر دو دانشجوی شاغل به تحصیل دانشگاه تهران باشند	۱۳
حداکثر ۶	فرزند تحت تکفل (به ازاء هر فرزند ۲ امتیاز حداکثر تا سه فرزند زیر ۱۰ سال)	۱۴
۵	همسر متقاضی دانشجوی سایر دانشگاه‌ها یا طلبه تمام وقت شاغل به تحصیل شهر تهران باشد	۱۵
حداکثر ۱۵	دانشجویان شاهد و ایثارگر مطابق شیوه‌نامه اداره کل امور دانشجویان و کارکنان شاهد و ایثارگر دانشگاه	۱۶
حداکثر ۱۵	دانشجویان تحت پوشش بهزیستی، کمیته امداد، روشن‌دل، موارد خاص و... مطابق شیوه‌نامه مرکز مشاوره دانشگاه	۱۷
حداکثر ۵	به ازاء هر یکصد کیلومتر فاصله شهر با تهران ۰.۵ امتیاز	۱۸

نشانی: تهران  
انتهای خیابان کارگر شمالی  
روبروی خیابان پانزدهم  
مجتمع کوی دانشگاه تهران

نمابر: ۸۸۰۱۲۰۲۴  
کد پستی: ۱۴۳۹۹۵۵۹۷۱  
kooy@ut.ac.ir

#### پیوست چهارم:

### قرارداد اجاره خوابگاه دانشجویان متأهل

#### ماده ۱- طرفین قرارداد:

الف - موجر: دانشگاه تهران به شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای/خانم..... با سمت ..... به نشانی: تهران: انتهای کارگر شمالی، روبروی خیابان ۱۵، مجتمع امور خوابگاه‌های دانشگاه تهران  
ب- مستأجر: آقای / خانم ..... به شماره ملی ..... دانشجوی رشته ..... با شماره دانشجویی ..... مقطع ..... به نشانی: ..... ، خیابان ..... پلاک .....  
..... تلفن منزل : ..... همراه: .....  
تبصره : مستأجر به استناد تصویر اسناد سجلی مربوطه، خانواده خود را به این شرح معرفی می‌کند: ۱- خانم .....  
دارای کد ملی ..... (همسر) و ..... با کد ملی ..... (فرزند) .....

#### ماده ۲: مورد اجاره:

مورد اجاره عبارت است از منافع شش دانگ یک واحد خوابگاه دانشجویی متأهلین واقع در ..... واحد ..... آدرس: .....

#### ماده ۳ - مدت اجاره:

مدت اجاره از تاریخ ...../...../..... تا ...../...../..... می‌باشد.  
تبصره : تمدید زمان قرارداد برای نیمسال بعدی به شرط ثبت‌نام آموزشی مستأجر (دانشجو) در آن نیمسال و همچنین پرداخت کامل مبلغ اجاره بهای قرارداد حاضر از سوی دانشجو و موافقت موجر حداکثر تا تاریخ مندرج در تعهد محضری پیوست به شماره ..... تا تاریخ .... امکان‌پذیر است.

#### ماده ۴ - اجاره بها:

اجاره بهای مورد اجاره براساس مبلغ تعیین شده از سوی صندوق رفاه دانشجویان می‌باشد که مستأجر (دانشجو) مکلف است در ابتدای هر نیمسال تحصیلی نسبت به پرداخت آن اقدام کند.

#### ماده ۵- تضمین قرارداد:

مستأجر همزمان با امضاء این قرارداد و با ارائه تعهد محضری به شماره ..... تاریخ ...../...../..... ، یک فقره سفته به مبلغ ..... ریال (یک میلیارد ریال) به‌عنوان تضمین انجام تعهدات، حسن اجرای قرارداد و تخلیه واحد به موجر تحویل نموده است. در صورت نقض هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط مستأجر، تضمین مذکور قابل وصول است. چنانچه مبلغ ضمانت نامه مورد نظر، برای جبران خسارت و تأمین حقوق موجر کافی نباشد، موجر از سایر اموال و دارایی‌های مستأجر مبالغ مزبور را استیفا می‌نماید.  
تبصره - تضمین مذکور پس از تخلیه مورد اجاره، انجام کلیه تعهدات، پرداخت کلیه دیون و خسارات احتمالی، پس از تصفیه حساب نهایی، در صورت عدم وصول شکوائیه و دستور مقام قضائی مبنی بر منع پرداخت یا توقیف آن، با تقاضای مستأجر، به نامبرده مسترد خواهد شد.

#### ماده ۶- شرایط قرارداد:

۱- عدم پرداخت اجاره بهاء موجب لغو اجازه سکونت مستأجر (دانشجو) از سوی موجر و در نتیجه فسخ قرارداد خواهد بود.  
۲- موجر هر زمان بخواهد می‌تواند بنا بر تشخیص خود و برای رعایت حقوق و مصلحت دیگر دانشجویان، با اخطار قبلی، نسبت به لغو اجازه سکونت مستأجر(دانشجو) و فسخ قرارداد فی ما بین اقدام نماید و مستأجر (دانشجو) حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید. چنانچه فسخ قرارداد در نتیجه تخلف انضباطی دانشجو باشد، موجر حق دارد همزمان با فسخ مراتب را جهت رسیدگی به شورای انضباطی دانشجویان ارسال دارد.





معاونت دانشجویی  
اداره کل امور خوابگاهها

شماره: .....  
تاریخ: ...../...../.....  
پیوست: .....

۳- مستأجر (دانشجو) حق انتقال مورد اجاره جزئی، کلی یا مشاعی به اشخاص ثالث را تحت هیچ یک از عناوین عقود ندارد و موظف است صرفاً از واحد مذکور به عنوان محل سکونت خانواده خود استفاده کند و الا موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۴- مستأجر (دانشجو) مکلف است پس از انقضاء مدت قرارداد یا اعلام لغو سکونت یا فسخ قرارداد، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام و کلید آن را تحویل موجر کند. در صورت عدم تخلیه، موجر حق دارد ضمن معرفی مستأجر به عنوان متخلف به شورای انضباطی دانشجویان و اداره کل امور حقوقی بی قید و شرط درباره تخلیه محل سکونت و عنداللزوم ضبط و نگهداری اثاثیه دانشجو به صورت امانی اقدام کند و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه موجر نبوده و نخواهد بود. علاوه بر این چنانچه از سوی مستأجر هرگونه ضرر و زیانی متوجه موجر شود، موجر حق دارد که برای جبران خسارت اقدام قانونی لازم را انجام دهد.

۵- در طول زمان سکونت غیرمجاز افزون بر حکم شورای انضباطی، مستأجر باید علاوه بر پرداخت اجاره بهای مصوب صندوق رفاه دانشجویان، اجرت المثل سکونت مازاد را نیز پرداخت کند. با توجه به مصوبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ هیات امناء دانشگاه تهران میزان اجرت المثل سکونت مازاد بر سقف مجاز به مدت یک نیمسال، دو نیمسال و بیش از دو نیمسال به ترتیب ۵۰، ۷۵ و ۱۵۰ درصد قیمت اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی می باشد. واضح است هزینه های مصرفی آب، برق و گاز بر اساس اعلام اداره کل امور خوابگاهها به عهده مستأجر می باشد.

۶- چنانچه مستأجر (دانشجو) به هر دلیلی در تخلیه مورد اجاره تأخیر نماید، اداره کل امور خوابگاهها مجاز است، علاوه بر موارد بندهای ۴ و ۵ ماده چهارم، از صدور هر گونه گواهی سکونت اعم از موقت و دائم به نام دانشجو خودداری نماید و مستأجر با امضاء این قرارداد حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷- چنانچه هر زمان موجر بنا بر ضرورت یا به تشخیص خود، تصمیم به جابجایی خوابگاه مستأجر را داشته باشد، مستأجر به منظور جلوگیری از تأخیر در روند اجرای امور اداری و رفاهی دیگر دانشجویان همکاری لازم را برای جابجایی مورد نظر معمول دارد. در غیر این صورت موجر حق لغو اسکان مستأجر (دانشجو) و فسخ قرارداد اجاره را دارد و مستأجر با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸- ایجاد هرگونه مزاحمت که موجب سلب آسایش ساکنان خوابگاه یا همسایگان خوابگاه و به طور کلی موجب سلب آسایش اشخاص حقیقی یا حقوقی یا شهروندان شود، از قبیل ایجاد سر و صدا، درگیری، بلند نمودن بیش از حد صدای رادیو و تلویزیون، نواختن ابزارآلات موسیقی، استعمال دخانیات و ... ممنوع است و در صورت وصول هرگونه گزارش در این خصوص موجر حق دارد، ضمن معرفی مستأجر به شورای انضباطی نسبت به لغو اجازه سکونت و فسخ قرارداد اقدام کند.

۹- خوابگاه فاقد محوطه پارکینگ برای خودروی دانشجویان می باشد و مستأجر به هیچ عنوان حق ورود خودرو به داخل محوطه خوابگاه را ندارد. همچنین موجر در خصوص فراهم نمودن وسیله نقلیه برای ایاب و ذهاب دانشجویان از محل خوابگاه به دانشکده و برعکس مسئولیتی ندارد.

۱۰- هرگاه در طول مدت قرارداد برای موجر محرز شود که مستأجر شرایط کافی برای سکونت در خوابگاه متاهلین را مطابق آیین نامه ندارد، موجر اجازه سکونت مستأجر را لغو و قرارداد را فسخ خواهد نمود و مستأجر مکلف به تخلیه مورد اجاره خواهد بود.

۱۱- حفظ و نگهداری مورد اجاره و تجهیزات منقول و غیرمنقول آن برعهده مستأجر است و باید در انقضای مدت اجاره، مورد اجاره و تجهیزات آن را صحیح و سالم تحویل موجر نماید و در هر صورت مستأجر مکلف به جبران کلیه خسارات وارده به اعیان مورد اجاره و تجهیزات آن خواهد بود.

۱۲- مستأجر مکلف است کلیه ضوابط و مقررات مربوط را رعایت کند و در صورت هر گونه تخلف، ضمن معرفی مستأجر به شورای انضباطی نسبت به لغو اجازه سکونت و فسخ قرارداد اقدام می شود.

۱۳- در صورت انصراف، ترک تحصیل، فراغت از تحصیل، انتقال به دانشگاه های دیگر، استفاده از وام ودیعه مسکن صندوق رفاه، فرصت مطالعاتی، سکونت مجردی بدون حضور خانواده یا محرز شدن شرایطی که مستأجر مجوز استفاده از خوابگاه متاهلین را نداشته باشد، موجر اجازه سکونت مستأجر را لغو و قرارداد را فسخ خواهد نمود و مستأجر مکلف به تخلیه مورد اجاره خواهد بود.

نشانی: تهران  
انتهای خیابان کارگر شمالی  
روبروی خیابان پانزدهم  
مجتمع کوی دانشگاه تهران  
نمابر: ۸۸۰۱۲۰۲۴  
کد پستی: ۱۴۳۹۹۵۵۹۷۱  
kooy@ut.ac.ir



معاونت دانشجویی  
اداره کل امور خوابگاهها

شماره: .....  
تاریخ: ...../...../.....  
پیوست: .....

### ماده ۷- فسخ قرارداد

علاوه بر مواد مندرج در قرارداد در صورت تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد، تعهدنامه شماره ..... تاریخ .....، آیین نامه سکونت در خوابگاه‌های متاهلین و مصوبات هیات امناء دانشگاه تهران، موجر می‌تواند بدون مراجعه به مقامات قضایی و صرفاً با ارسال نامه کتبی قرارداد را فسخ نماید و تضمین‌های قراردادی مستاجر را به نفع خود برداشت نماید. برداشت تضمین مذکور مانع از جبران خسارات وارده به موجر از سایر اموال و دارایی‌های مستاجر و اقدام قانونی لازم نخواهد بود. فسخ قرارداد ۷ روز پس از ابلاغ کتبی به مستاجر محقق می‌شود

نام و سمت دارنده حق امضای قرارداد از سوی دانشگاه قید شود) (مستأجر)  
دانشجو

### شهود:

۱- نام و نام خانوادگی: ..... فرزند ..... شماره کد ملی ..... به نشانی ..... تلفن: ..... امضاء: .....

۲- نام و نام خانوادگی: ..... فرزند ..... شماره کد ملی ..... به نشانی: ..... تلفن: ..... امضاء: .....